

## SPECYFIKACJA I WARUNKI ZAMÓWIENIA

### *Szczegółowy opis Przedmiotu Zamówienia*

1. *Przedmiotem Zamówienia* jest wykonanie robót budowlanych na rzecz Zamawiającego - Tigre sp. z o.o., polegających na wykonaniu zagospodarowania terenu przy budynku produkcyjno-magazynowym z zapleczem socjalno-biurowym i budynku pompowni ppoż., przy użyciu własnych materiałów i urządzeń, na nieruchomości położonej w miejscowości Kolonia Świdnik Mały, 20-258 Kolonia Świdnik Mały, gm. Wólka, powiat lubelski - dz. nr ew. 6/18, obr. ew. 0003 Kolonia Świdnik Mały.
2. Z uwagi na wymagający charakter *Przedmiotu Zamówienia* opisanego w niniejszych *Specyfikacji i Warunkach Zamówienia*, *Zamawiający* oczekuje dochowania najwyższej staranności w zakresie realizacji *Przedmiotu Zamówienia*. W tym celu przedkłada niniejsze *Specyfikację i Warunki Zamówienia* precyzujące wymagania i obowiązki wymagane do realizacji *Przedmiotu Zamówienia*.
3. Teren inwestycji winny być otoczony płotem panelowym ocynkowanym i malowanym proszkowo w kolorze antracytowym o wysokości 1,80m z uwzględnieniem zakupu trzech bram wjazdowych przesuwnych z uwzględnieniem napędów o wymiarach 26m (B.2), 13m (B.1) oraz 4,5m (B.3) - lokalizacja zgodna z zał. 1 oraz kolorze analogicznym do ogrodzenia.
4. W wycenie nie należy uwzględniać podłączenia bram do źródła zasilania.
5. W wycenie należy uwzględnić wykonanie podmurówki betonowej o wysokości 20 cm na całej długości ogrodzenia.
6. Pas izolacyjny zieleni oddzielający nieruchomość od obiektów sąsiednich należy zagospodarować za pomocą kompozycji roślin wysokich oraz niskich wiecznie zielonych.
7. Uzupełnieniem dla *Przedmiotu Zamówienia* jest wykonanie fundamentu pod zbiornik wody (nr 16 na PZT) do celów przeciwpożarowych, zgodnego z wymaganiami technicznymi stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszego dokumentu - z uwzględnieniem przepustów instalacyjnych.
8. *Wykonawca* winien wykonać kompleksowo oznaczenia miejsc parkingowych znajdujących się na terenie inwestycji, w tym również miejsc dla osób niepełnosprawnych (N1), oraz punktu poboru wody dla jednostek strażackich.
9. Droga pożarowa oznaczona na PZT stanowiącym załącznik do niniejszego *Zapytania* winna być utwardzona, z uwzględnieniem korytowania, wykonania podsypki oraz ubijanego kruszywa - część drogi wyszczególniona teksturą na PZT.
10. W wycenie należy uwzględnić kruszywo, warstwę mrozoodporną oraz nasypy z piachu (ok. 50-70cm) w miejscach wyznaczonych do utwardzenia kostką brukową.
11. W strefie dokowej należy uwzględnić 4 naprowadzacz kół dla pojazdów ciężarowych, odbojnice przy rampach załadunkowych, na wszystkich rogach hali - odbojnice narożne, natomiast na miejscach parkingowych znajdujących się przy ścianach budynków - odbojnice parkingowe.
12. Przy miejscu postojowym P12 należy przewidzieć wiatę z zadaszeniem dla osób palących (2mkw).
13. W wycenie należy uwzględnić odwodnienie liniowe (pkt 9 na PZT).
14. W wycenie nie należy uwzględniać instalacji branżowych - sanitarnych, elektrycznych.



Załączniki:

1. Zał. 1 - Lokalizacja bram
2. Zał. 2 - Projekt fundamentu pod zbiornik ppoż
3. Zał. 3 - Badania geotechniczne ziemi
4. PZT, MDCP